

REF : 72813

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 10ème arrdt • La Capelette

**129 000 €**  
 2 048 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 65 m<sup>2</sup> dont 63 m<sup>2</sup> Carrez  
**Etage :** 2ème sur 6 avec ascenseur  
**Chambres :** 2  
**Salle de bain :** 1  
**Etat du bien :** Bon  
**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans  
**Parking :** Place double  
**Extérieur :** Balcon de 5,5 m<sup>2</sup>  
**Disponibilité :** Immédiate  
**Taxe foncière :** 1118 €

A vendre très bel appartement lumineux, au 2e étage avec ascenseur, situé dans le 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m2, il offre :

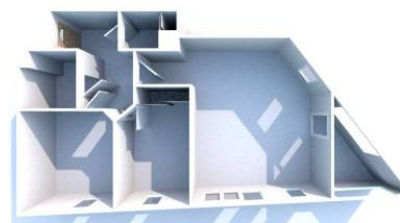
- Une belle pièce à vivre (cuisine, salle à manger et salon)
- Deux belles chambres avec placards
- Une salle de bain
- Des toilettes séparées
- Un balcon
- 1 place double de parking en enfilade ( 17 000 euros en SUS )

A proximité de toutes commodités.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Neuf  
 Parties communes : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	147 €	1 768 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	93 €	1 118 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	241 €	2 886 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Autre
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Autre
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Autre
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	C	150	11 à 20
			C 11

**PHOTOS**

