

REF : 72813

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 10ème arrdt • La Capelette

129 000 €
 2 048 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 2ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Balcon de 5,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1118 €

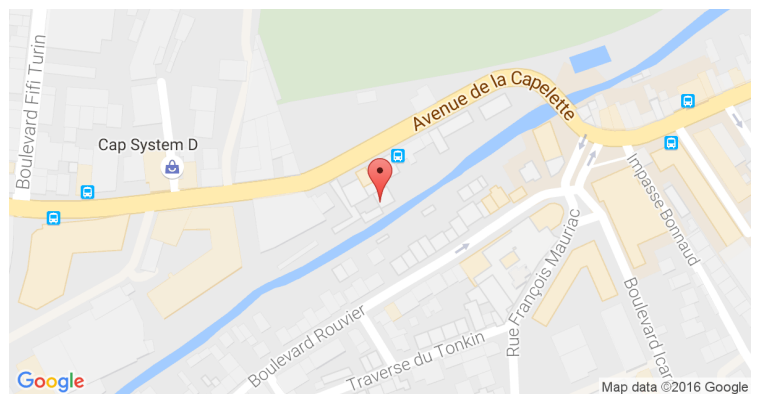
A vendre très bel appartement lumineux, au 2e étage avec ascenseur, situé dans le 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m2, il offre :

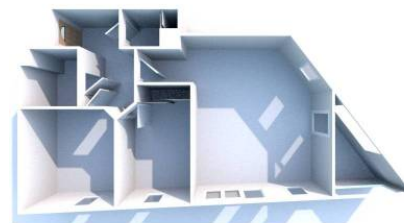
- Une belle pièce à vivre (cuisine, salle à manger et salon)
- Deux belles chambres avec placards
- Une salle de bain
- Des toilettes séparées
- Un balcon
- 1 place double de parking en enfilade (17 000 euros en SUS)

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 147 € | 1 768 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 93 € | 1 118 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 241 € | 2 886 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : NEXITY LES DOCKS LIBRES
 5 rue René Cassin 13003 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------------------|------|-------------------|-----------|-----------|-------|
| Hall d'entrée | - | 7 m ² | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 30 m ² | Carrelage | Sud-ouest | Rue |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | Sud-ouest | Rue |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Sud | Autre |
| Chambre 2 | - | 10 m ² | Carrelage | Sud | Autre |
| SdB | - | 4 m ² | Carrelage | - | Autre |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Balcon | - | 5 m ² | Carrelage | Sud-ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 91 à 150 | C | 150 | 11 à 20 |
| | | | C |
| | | | 11 |

PHOTOS

