

REF : 72813

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

129 000 €
 2 048 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 2ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Balcon de 5,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1118 €

A vendre très bel appartement lumineux, au 2e étage avec ascenseur, situé dans le 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m2, il offre :

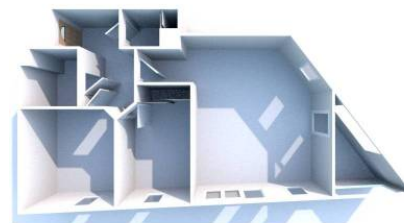
- Une belle pièce à vivre (cuisine, salle à manger et salon)
- Deux belles chambres avec placards
- Une salle de bain
- Des toilettes séparées
- Un balcon
- 1 place double de parking en enfilade (17 000 euros en SUS)

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	147 €	1 768 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	93 €	1 118 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	241 €	2 886 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : NEXITY LES DOCKS LIBRES
 5 rue René Cassin 13003 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Autre
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Autre
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	Autre
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	150	11 à 20
			C
			11

PHOTOS

