

REF : 82169

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

135 000 €
2 143 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 63 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

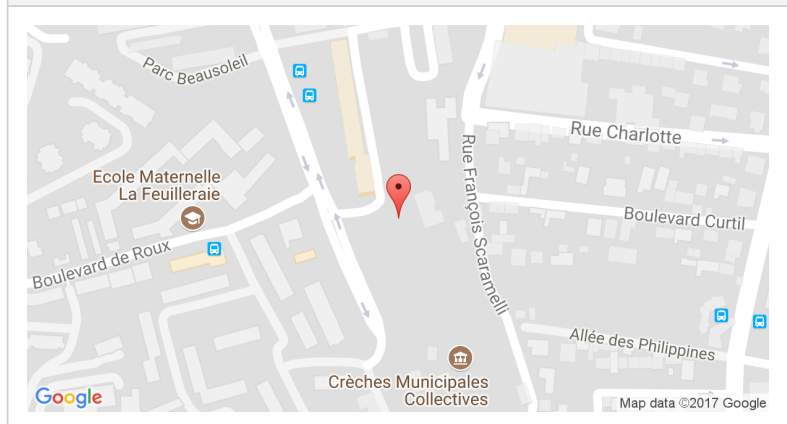
Extérieur : Loggia, Balcon

A la croisée du 4ème et du 12ème arrondissement, quartier pratique et tranquille à 5mn à pied de St Barnabé et des Chartreux.

Dans résidence calme, petit immeuble bien entretenu, 4ème et dernier étage sans ascenseur, bel appartement T3/T4 de 63m² entièrement rénové, très lumineux avec vue dégagée sans vis à vis, traversant.

Grand séjour ouvrant sur grand balcon, 2 chambres avec placards, cuisine aménagée et équipée avec loggia fermée, salle de bain avec baignoire d'angle, WC indépendant, cave. Double vitrage, chauffage individuel électrique. Stationnement facile. Proche toutes commodités (commerces, écoles, crèche, bus, métro chartreux, autoroutes, parc).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

