

REF : 72327

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**92 000 €**  
1 460 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

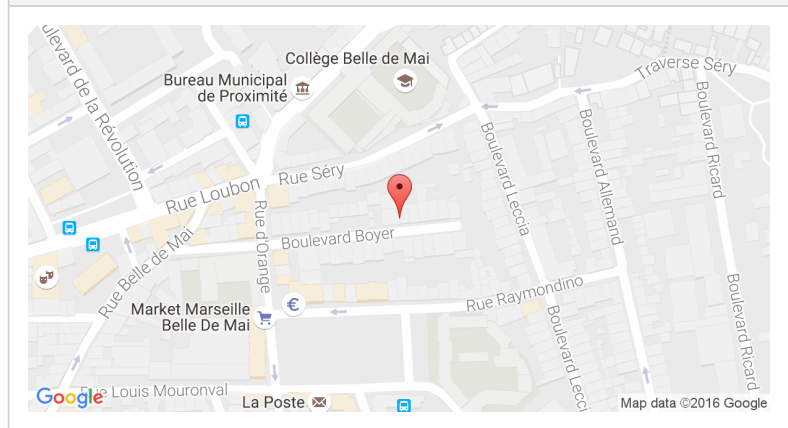
A vendre appartement T3 spacieux, au rez-de-jardin, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 63 m2, il offre :

- Un grand salon /séjour
- Une cuisine américaine
- Deux chambres dont une donnant sur une petite cour
- Une salle de bain
- Un WC séparé

A proximité de toutes commodités et du Palais Long champs.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

## PHOTOS

