

REF : 85348

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Baille

**137 000 €**  
2 175 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Part vend T3 lumineux, secteur Baille/Timone, en bon état général, 63m<sup>2</sup>.  
Séjour, 2 chambres, cuisine équipée (nombreux placards+électroménager sauf frigo), salle d'eau, wc séparé, 2 rangements/dressings (penderies+étagères). Chaque pièce est desservie par un long couloir. Chauffage individuel au gaz. 4 ème étage avec ascenseur, immeuble calme et bien entretenu (cage refaite), digicode et cave.  
TF 2017 :945€ dont 280€ de taxes ordures ménagères.  
Charges mensuelles 85€.  
A deux pas facs, écoles, commerces, bus métro, accès autoroute.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

