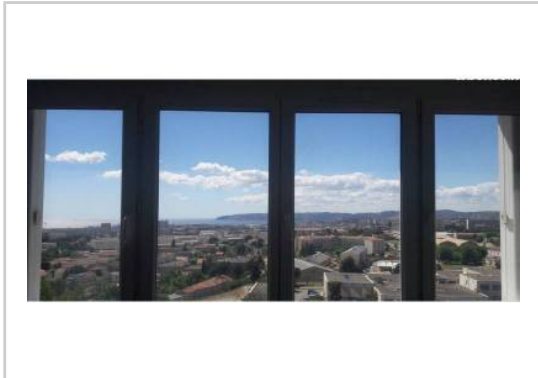


REF : 80423

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Sainte-Marthe

**48 500 €**  
782 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A vendre superbe appartement T3 lumineux, avec une vue sur la mer et situé dans un immeuble semi récent, fermé avec gardien du 14ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 62 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine
- Un salon
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un chauffage collectif

*Idéal pour un premier achat ou pour un investissement.*

Grosse rentabilité.

*Possible de le louer à 630 euros hors charges dont grosse partie prise en charge par la CAF.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

