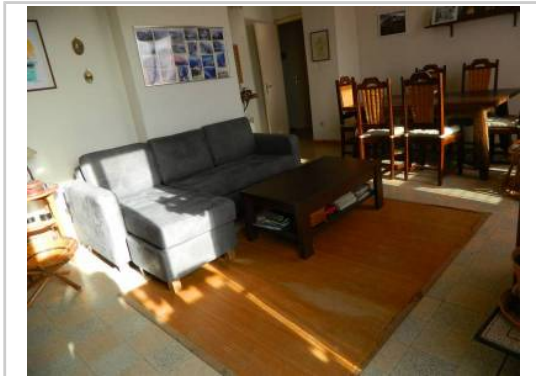


REF : 31198

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Tronc • 253 Boulevard Romain Rolland

**72 000 €**  
1 161 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

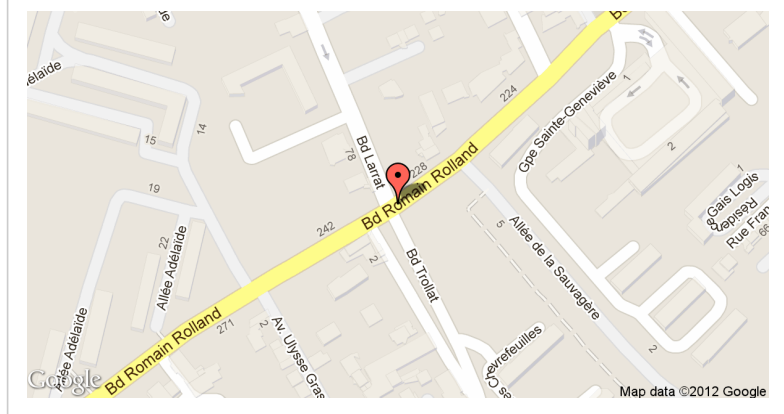
**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Particulier vend T3/4 65m<sup>2</sup> Romain Rolland dans le 10e arrondissement au 5eme étage sans ascenseur  
Appartement entièrement rénové (factures à l'appui, électricité et plomberie comprises)  
Cuisine équipée (plaques vitrocéramiques, four et lave vaisselle intégrés)  
Double vitrage, chauffage individuel électrique  
Grand salon/salle à manger de 25m<sup>2</sup> 2 belles chambres dressing balcon sans vis à vis vue dégagée salle de bains refaite à neuf en 2014  
Parking facile dans la copropriété, cave  
A proximité des écoles commerces transports  
Taxes foncières 700 euros, taxe d'habitation 900 euros, charges 120 euros par mois

Diagnostics immobiliers faits  
Agences s'abstenir!!!!

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	310	11 à 20	<b>C</b>	15

**PHOTOS**

