

REF : 82817

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Menet

**218 000 €**  
3 516 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

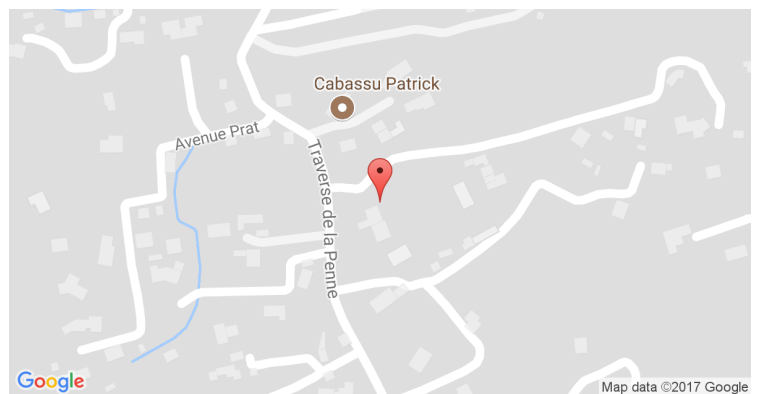
A vendre appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, très bien agencé, au premier étage avec ascenseur et situé dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Parking collectif dans la résidence.  
Possibilité de garage en sous-sol (supplément).

Résidence coté parc, livrée en 2014 avec des prestations de qualité, normes handicapés et BBC, calme et sécurisée. Idéal pour un investisseur : l'appartement est actuellement occupé, locataires sérieux avec un loyer de 910 euros CC. Charges environ 125 euros/mois.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

