

REF : 4312

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**82 000 €**  
1 302 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 62 m<sup>2</sup> dont 63 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** Avant 1900

**Extérieur :** Loggia, Balcon

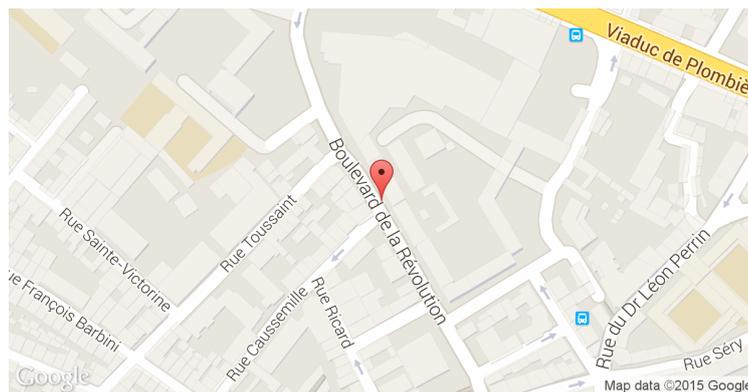
**Taxe foncière :** 802 €

Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur dans une résidence sécurisée du 3ème arrondissement de Marseille, ce beau T3 de 62m<sup>2</sup> comprend :

- un séjour
- deux chambres
- une salle de bain
- une cuisine
- un WC
- ascenseur remis aux normes
- La plomberie et le gaz ont été remis aux normes.

L'appartement est proche de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b> Simple En PVC En bois</p> <p><b>Chauffage</b> Chauffage collectif</p> <p><b>Rangement, Stockage</b> Cave</p> <p><b>Sécurité appartement</b> Porte blindée</p>	<p><b>Immeuble</b> Avant 1900</p> <p><b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Non précisé</p> <p><b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b> Gardien Portail</p>
--	---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Loggia</b>	-	-	-	-	-
<b>Balcon</b>	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	133	11 à 20	<b>C</b> 20

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	NC	NC
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	67 €	802 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	802 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : URBANIA  
 18 rue Sainte Victoire

**PHOTOS**

