

REF : 88145

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

**121 000 €**  
1 952 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 62 m<sup>2</sup> dont 62 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse de 7,8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

Dans une résidence fermée et sécurisée de 2008, venez découvrir un appartement en très bon état, orienté sud-est, très calme, en retrait de route.

Agencé sur 62 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine US
- Une grande pièce à vivre
- Deux chambres équipées avec des placards aménagés
- Une salle de bain avec baignoire
- Une terrasse de 8 m<sup>2</sup>

Box double en enfilade en sus obligatoire pour 16 000 euros

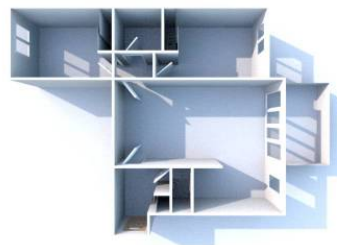
A proximité des écoles, crèche, bus, métro, nombreux commerces et toutes commodités.

**A VISITER SANS TARDER !!**

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
Phonique  
Thermique  
En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Local vélo  
Local poussette

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Neuf  
Parties communes : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
Interphone

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	22 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Cour
Dégagement	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Cour
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	≤ 5	<b>A</b>
	132		4

**PHOTOS**

