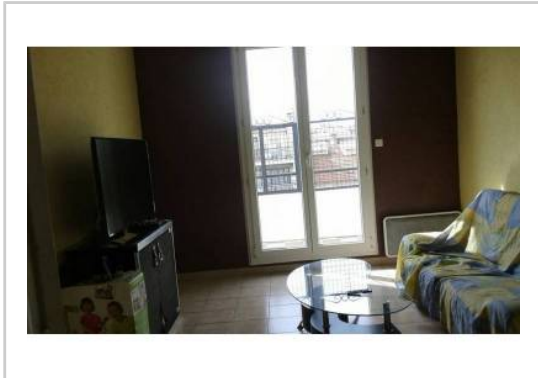


REF : 88738

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**175 000 €**  
2 823 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Piscine

*type 3 Françoise duparc piscine valier derniers étage ensoleillée  
tt la journée traversant 2 balcons 5 m2 16 m2 cuisine équipée  
double vitrage tt commerces bus métro tramway hôpital écoles  
faible charge*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

