

REF : 88668

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Les Olivés

**95 000 €**  
1 532 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Loggia

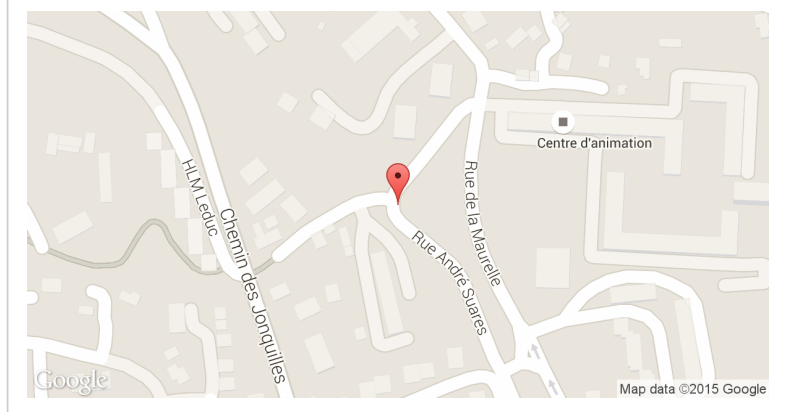
*Une résidence calme, bien entretenue, sécurisée par un portail électrique*

*Tres lumineux, il se compose de :*

- Deux chambres avec balcon
- Une salle de bain rénovée
- Un séjour/cuisine semi ouverte rénovée avec loggia et balcon

*Balcons sans vis a vis, une place de parking attribuée, une cave individuelle privée, chauffage gaz individuel, double vitrage, salle de bain et cuisine refaites à neuf*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

