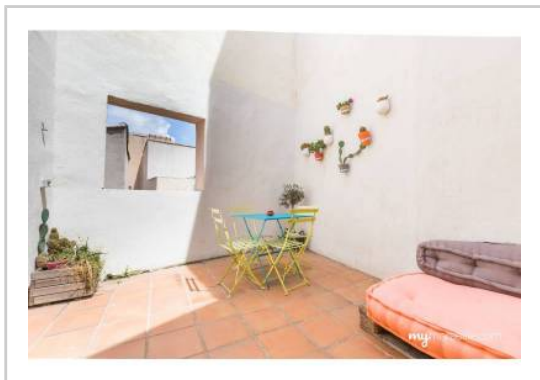


REF : 89946

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

209 000 €
 3 371 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 62 m² dont 62 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 12,44 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

**TERRASSE / COEUR PANIER / DERNIER ETAGE /
 PROXIMITE IMMEDIATE DES TRANSPORTS EN COMMUNS
 ET AXES AUTOROUTIERS / COUP DE COEUR**

*Appartement entièrement rénové au 4ème et dernier étage d'un
 immeuble au calme situé au cœur du panier.*

*2 chambres, dont une belle suite parentale .
 Cuisine aménagée.*

*Sous les toits, l'appartement est très lumineux et fonctionnel
 disposant d'une magnifique triple exposition.*

**RARISSIME UNE MAGNIFIQUE TERRASSE DE PLUS DE
 12m2 !!**

*Bien rare à la vente, à voir pour les amateurs du charme du
 panier!*

*Proximité immédiate des transport en commun et des axes
 autoroutiers !!*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	1er	1 m ²	Carrelage	-	-
Salon	1er	25 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Dégagement	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	8 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	1er	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Cuisine	1er	6 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
SdB / WC	1er	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	165 €	1 980 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

