

REF : 88242

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

180 000 €
 2 903 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 62 m² dont 62 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

Venez découvrir ce très bel appartement T3 en étage élevé, situé dans une petite résidence récente très bien entretenue, sécurisée et très calme du 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 62 m², il comprend :

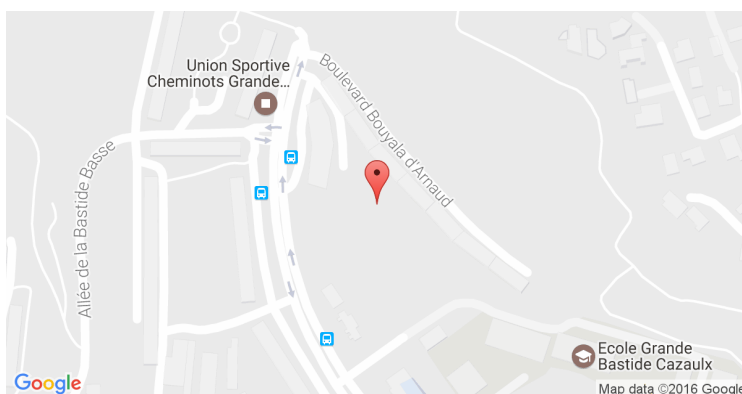
- Un hall d'entrée avec placard aménagé donnant sur un salon très lumineux de 20 m²
- Une cuisine séparée entièrement équipée avec accès directement sur une terrasse d'environ 10 m² orientée Ouest
- Deux chambres de 10 m² avec placards aménagés
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé

Cet emplacement privilégié vous permettra d'accéder à toutes les commodités en quelques minutes (centre commercial, transports, écoles, axes autoroutiers...)

A visiter sans plus attendre!!!

****COUP DE COEUR ASSURÉ****

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 Après 1997
 Construction en parpaing

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 117 € | 1 400 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 100 € | 1 200 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 217 € | 2 600 € |

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Hall d'entrée | - | 5 m ² | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 20 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Cuisine | - | 9 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Dégagement | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| SdB | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Chambre 1 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Parking |
| Chambre 2 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Parking |
| Terrasse | - | 10 m ² | Carrelage | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 G 81 |

PHOTOS

