

REF : 89330

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Le Pharo

300 000 €
4 839 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 62 m² dont 62 m² Carrez

Etage : 5ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Idéalement situé en première ligne face à la plage des Catalans et du Cercle des Nageurs.

Immeuble de style Art Déco de 1932, classé, en cours de fin de ravalement.

5ème étage (avec ascenseur). Double séjour (possibilité 2ème chambre, car ex. 3 pièces), 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, WC indépendant, entrée, dressing. Traversant 9 fenêtres (double vitrage) +stores. 1 balcon+ 2 bow-windows.

Entièrement rénové en 2017.

Copropriété avec concierge, située à proximité du Vieux Port, de la Corniche, des transports en commun. Commerces à proximité ainsi que l'accès aux autoroutes EST et Littoral.

Douceur hivernale et baignade l'été.

*Copropriété de 220 lots.
Charges mensuelles envi. 200 €/mois.
Taxe Foncière env. 800 €/ans. DPE en cours*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

