

REF : 88688

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

276 250 €
 4 456 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 62,25 m² dont 62,25 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Jardin de 43 m², Terrasse de 124 m²

Disponibilité : Immédiate

BASTIDE LE CABOT

IMMEUBLE NEUF: Livraison immédiate

Appartement de type 3 en Rez-De-Jardin avec TERRASSE et JARDIN de 170m² bénéficiant d'une TRIPLE EXPOSITION au calme ABSOLU.

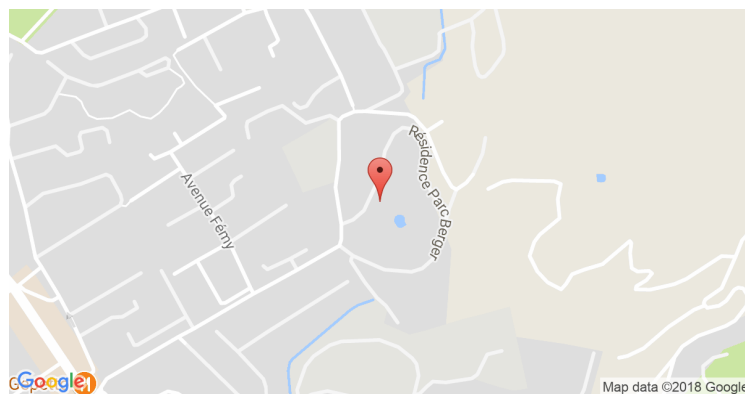
Toutes les pièces ouvrent sur le jardin.

Cette résidence sécurisée et fermée est composée d'appartements de standing du studio au 4 pièces sur seulement 3 étages. Elle se distingue par son architecture moderne et intégrée dans un environnement végétal donnant l'impression de vivre à la campagne en plein cœur de ville.

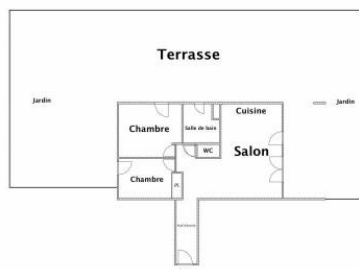
L'appartement est agencé comme suit:

- Un hall d'entrée.
- Un magnifique séjour qui ouvre sur une large terrasse
- Deux chambres dont une avec placard.
- Une salle de bains
- WC indépendant

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	29 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
SdB	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	43 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	124 m ²	Dalles	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

