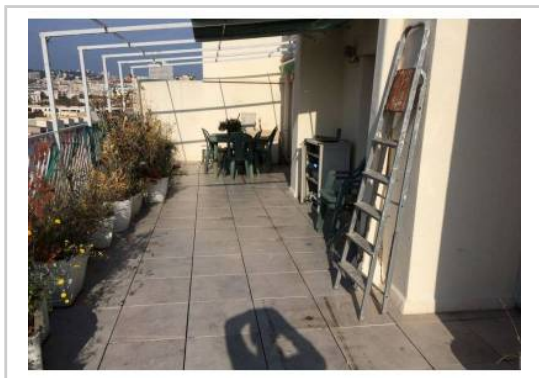


REF : 90104

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

185 000 €
2 984 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 65 m² dont 62 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Terrasse

Seul au 7^o et dernier étage d'un immeuble semi récent (ascenseur)
type 3 de 65 m² environ, très lumineux + très grande terrasse de 70 m² environ
Grande cuisine équipée / salle à manger + 2 chambres dont une climatisée salle de bain avec WC séparé, cave. Toute les pieces donnent sur la terrasse sauf la cuisine qui donne sur un balcon.
Immeuble situé avenue de la Timone proche métro, axes autoroutiers, hôpital et faculté de la Timone.
Chauffage central.
En option 2 boxes fermés en sous sol à moins de 50 mètres.
Valeur 16.000 € l'unité.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	167 €	2 000 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	167 €	2 000 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

