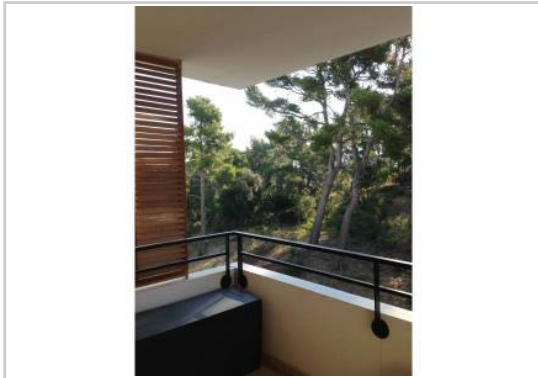


REF : 59696

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Croix-Rouge

**219 000 €**  
3 532 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 62 m<sup>2</sup> dont 62 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 3<sup>ème</sup> sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

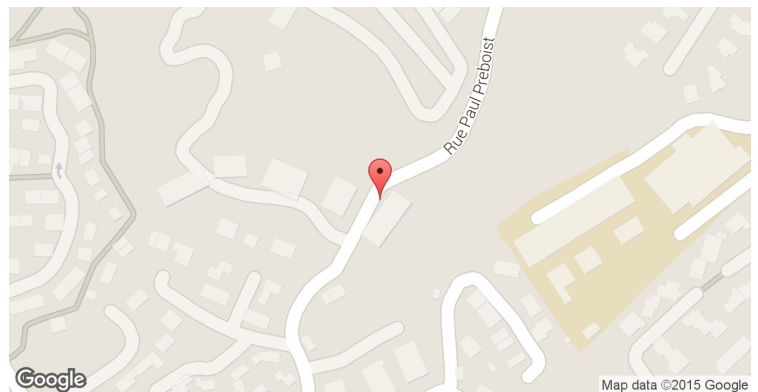
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

*Appartement T3 de 62m2 + terrasse de 12m2 très agréable à vivre car sans vis à vis au calme avec une vue sur bois classé.  
Séjour + cuisine ouverte équipée  
2 chambres de 10m2  
Parquet  
Salle d'eau avec douche à l'italienne en Travertin  
Petite copro de 40 logements avec une bonne ambiance solidaire  
TF 1100e  
Charges d'environ 120e/mois  
Quartier Croix Rouge proche commodités ( supermarchés, écoles, bus, métro à 5mn etc)..  
Possibilité d'obtenir un garage en sus*

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

