

REF : 85201

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
5ème arrdt • La Conception

229 000 €
3 694 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 62 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Particulier vend T3 bien agencé, au sein d'une résidence neuve BBC de 2014, dans rue calme quartier Baille / Conception.

Au 2eme étage avec ascenseur, l'appartement de 62m2 est composé d'un salon cuisine de 27.35 m2, deux chambres de 12.60 m2 et 9.30 m2 avec placards, un dressing, une salle de bains avec baignoire et Wc séparé.

Toutes les pièces donnent sur la terrasse de 9.22m2.

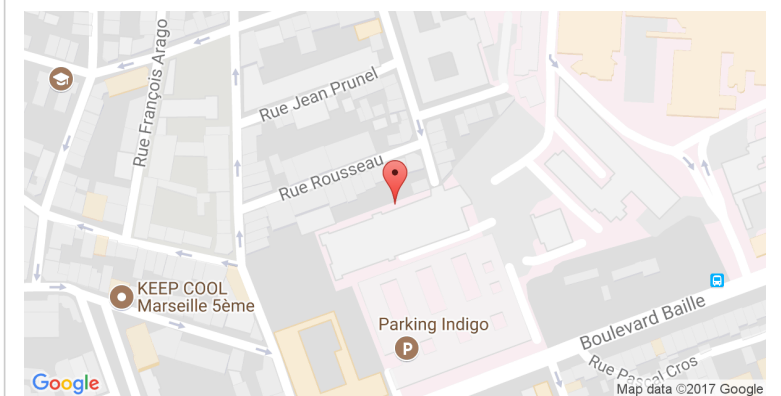
Cuisine équipée, porte blindée, double vitrage et stores électriques dans toutes les pièces.

L'appartement donne sur la rue Jean Prunel, à 300 mètres du métro baille et à proximité de tout commerce et écoles.

Le prix inclut un grand box double fermé de 26 m2 en enfilade, situé au sein de la résidence.

Charges : 92€/mois
Taxe foncière : 1318€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

