

REF : 88213

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

152 000 €
2 452 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 62 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Particulier vend appartement clair et lumineux de 62 m² entièrement refait à neuf, avec balcon 11 m² et cave 2 chambres avec placard mural (11 m² et 9 m²), possibilité 3^e chambre

Proximité toute commodités (commerces, bus en bas de l'immeuble, proximité station métro Louis Armand)
Proximité Saint Barnabé et Montolivet
2^e étage sans ascenseur dans un bâtiment de 4 étages
Facilités de stationnement

Appartement entièrement refait :

- parquet au sol
- double vitrage dans toutes les pièces
- peintures neuves
- électricité refaite à neuf
- chaudière électrique neuve
- climatisation réversible dans la pièce principale
- salle de bain refaite à neuf
- cuisine équipée

Charges : 120 € par mois incluant eau, charges de copropriété
Taxe foncière : 800€ par an

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

