

REF : 80743

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

135 000 €
2 195 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 61,5 m² dont 61,5 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement T3 au premier étage d'une petite copropriété de dix lots avec des propriétaires occupants et située dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 61,5 m² (Loi Carrez), il offre :

- Un grand salon de 20 m² lumineux, exposé ouest/sud, avec des grandes portes fenêtres
- Deux chambres de 12 et 9 m²
- Un hall et un dégagement
- Une salle de bain
- Un WC
- Une cuisine à rafraîchir
- Une porte double

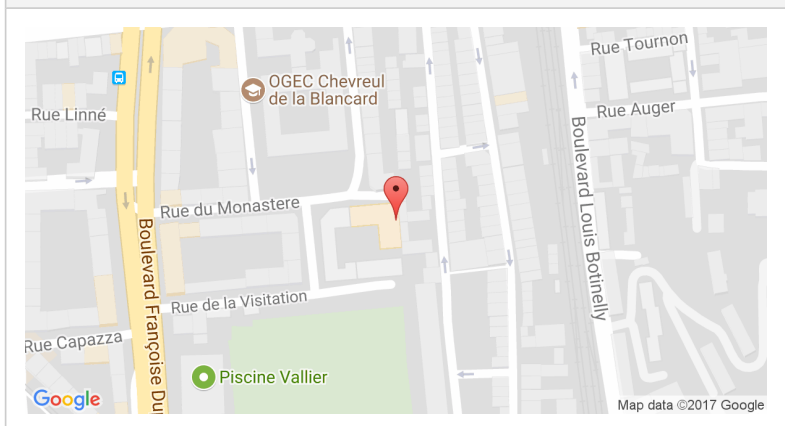
Toiture refaite et parties communes en parfait état.

Une petite résidence tranquille avec peu de charges.

Prévoir des travaux de double vitrage, estimation de devis 4000 euros.

Pas de dépendances.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
451		81	

PHOTOS

