

REF : 80743

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**115 000 €**  
1 870 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 61,5 m<sup>2</sup> dont 61,5 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T3 au premier étage d'une petite copropriété de dix lots avec des propriétaires occupants et située dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 61,5 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Un grand salon de 20 m<sup>2</sup> lumineux, exposé ouest/sud, avec des grandes portes fenêtres
- Deux chambres de 12 et 9 m<sup>2</sup>
- Un hall et un dégagement
- Une salle de bain
- Un WC
- Une cuisine à rafraîchir
- Une porte double

Toiture refaite et parties communes en parfait état.

Une petite résidence tranquille avec peu de charges.

Prévoir des travaux de double vitrage, estimation de devis 4000 euros.

Pas de dépendances.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
91 à 150		C	21 à 35		D
	100		25		

## PHOTOS

