

REF : 81698

**Appartement - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Bon-Secours

**95 000 €**  
1 532 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3<sup>ème</sup> sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T3 traversant, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur et situé dans un immeuble semi récent et très propre du 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 62 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un box individuel équipé d'eau et d'électricité
- Deux balcons
- Un volet roulant
- Une cuisine équipée
- Une cave

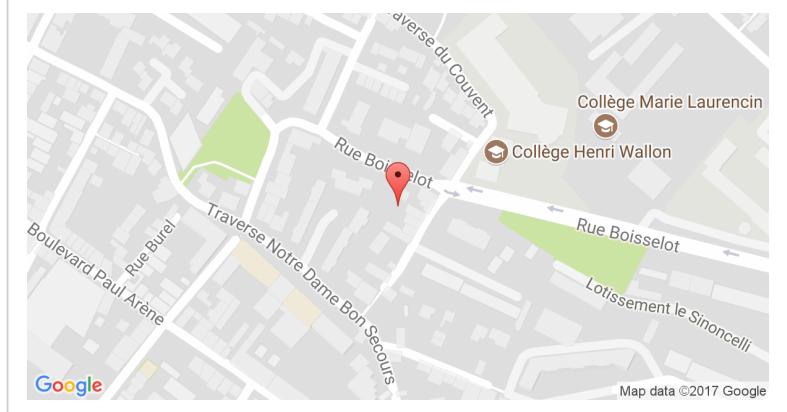
Possibilité de vendre les lots séparément.

Actuellement les deux lots sont loués depuis plus de 3 ans avec le même locataire.

La location de l'appartement est de 750 euros par mois et le box 100 euros par mois donc il rapporte 850 euros par mois, très bon rapport.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

