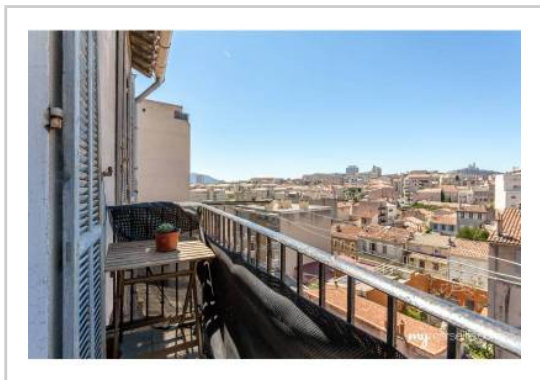


REF : 68621

Appartement - Vente : 62 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Baille

169 000 €
 2 726 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 62 m² dont 62 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs ou clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 3 m², Cave de 4,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 760 €

*****BAILLE - T3 DE 62M2 - LUMINEUX-BALCON VUE DEGAGEE-VUE NOTRE DAME DE LA GARDE-FAIBLES CHARGES-POSSIBILITE DE RE-AGENCER-PROXIMITE FACULTE*****

Situé en dernier étage, dans une rue calme, perpendiculaire au Boulevard Baille, son emplacement est idéal. Lumineux donnant coté cour exposé ouest, cet appartement 3 pièces . Très actuel, ses hauts plafonds lui confèrent un charme certain.

Bien agencé, il dispose d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire balnéo et douche et d'un petit balcon.

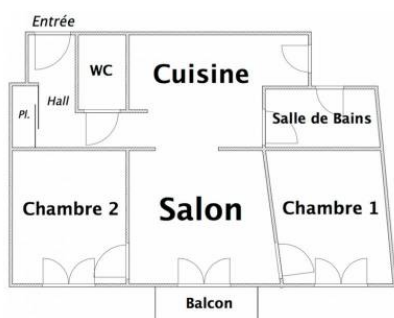
A deux pas des facultés, des commodités et des transports, il est le 1er achat ou l'investissement idéal, car pensé pour la colocation, salon disposé entre les 2 chambres.

A voir rapidement...!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs ou clim réversible
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Vue Notre Dame de la Garde. Ascenseur aux normes, toiture et cage d'escaliers rénovées. Fibre optique dans l'immeuble.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	75 €	900 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	760 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	138 €	1 660 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	16 m ²	Parquet	Sud-ouest	Balcon
Cuisine US	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Chambre 1	-	13 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	-	12 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
Dégagement	-	1 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-

Cave	-	4 m ²	-	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

