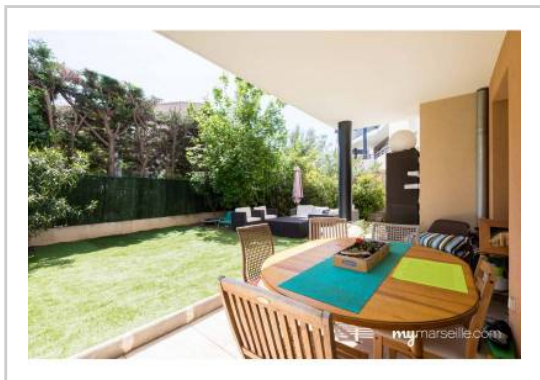


REF : 86067

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

**269 000 €**  
 4 410 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 65 m<sup>2</sup> dont 61 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 11 m<sup>2</sup>, Jardin de 65 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1193 €

**T3 EXPO SUD, JARDIN, TERRASSE, PARKING:  
 VIEILLE-CHAPELLE**

Secteur et adresse recherchés pour cette résidence récente et sécurisée dans laquelle se situe ce T3 lumineux au calme.

Situé en Rez-de-Jardin, il est agencé comme suit:

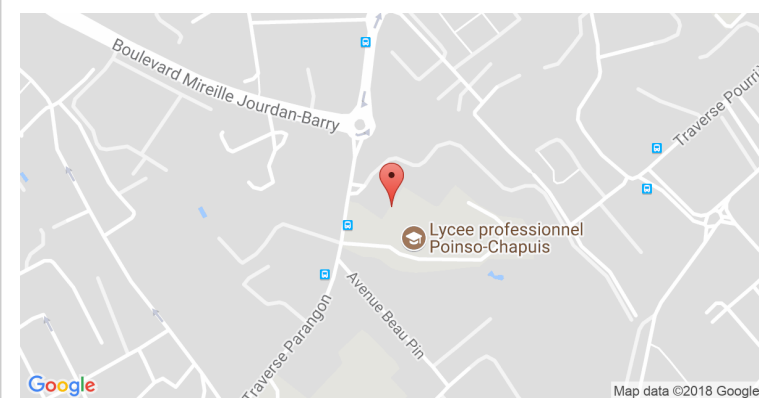
- Une entrée avec un placard et un scellier
- Un séjour avec cuisine ouverte et équipée, qui donne sur une terrasse et un jardin de 65m<sup>2</sup>
- Un dégagement avec placard
- Deux chambres avec placards
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- Une place de parking privative extérieure

Le séjour et les chambres sont exposées Sud.

\*Une deuxième place de parking en sous-sol en SUS est disponible à 10 000€

Dans le secteur prisé de la Vieille-Chapelle et situé à 200m de la

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank lines for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
Double vitrage  
En PVC

**Chauffage**  
Chauffage individuel

**Immeuble**  
Moins de 10 ans

**Etat**  
Façade : Bon  
Toiture : Bon  
Parties communes : Bon

**Situation**  
Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**  
Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	131 €	1 570 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	99 €	1 193 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	230 €	2 763 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Placard	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Séjour - Cuisine	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Dégagement	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Jardin	-	65 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Terrasse	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	58	6 à 10 <b>B</b> 9

**PHOTOS**

