

REF : 67997

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Sainte-Marthe

163 000 €
 2 672 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 61 m²

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 3,64 m², Jardin de 26 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

JOLI T3 DANS RESIDENCE SECURISEE

Venez vite visiter cet appartement T3 en excellent état .

Dans une belle résidence très calme du 14 eme arrondissement , il n'est pas improbable que vous ayez un vrai coup de coeur pour ce bien .

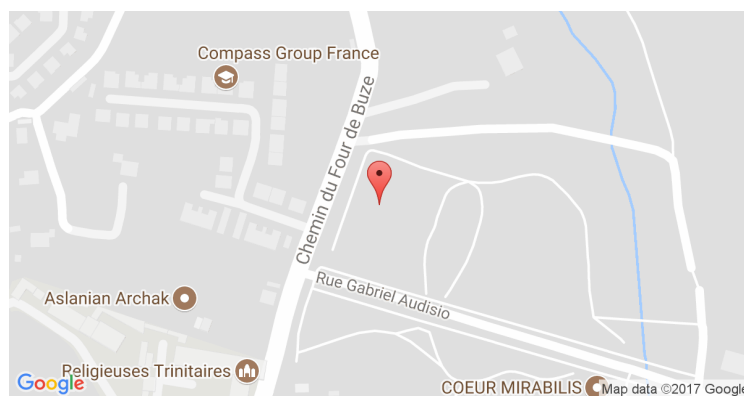
En rez de jardin , avec son extérieur, les enfants comme les plus grands apprécieront cet espace .

Agencé sur 61 m2, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour.
- Deux chambres agréables dont une avec accès direct sur la terrasse.
- Une salle de bains refaite au goût du jour.
- Une terrasse.
- Un jardinet .

Vous pouvez également acquérir en sus pour 10 000 euros , une place simple en sous-sol.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée
 Alarme

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Sécurité copropriété

Alarme
 Vidéophone

Informations complémentaires : Il y a une place au 1 ER sous sol de 13,05 M2

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 100 € | 1 200 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 75 € | 900 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 175 € | 2 100 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : GESPAC IMMOBILIER
 161, avenue des Chartreux 13004 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-------------------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Salon | - | 27 m ² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | - | - |
| Chambre 1 | - | 10 m ² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| Chambre 2 | - | 13 m ² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| SdB | - | 5 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Dégagement | - | 2 m ² | - | - | - |
| Jardin | - | 26 m ² | - | Sud | - |
| Terrasse | - | 3 m ² | - | Sud | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 51 à 90 | B | ≤ 5 | A |
| | 54 | | 5 |

PHOTOS

