

REF : 67997

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Sainte-Marthe

163 000 €
 2 672 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 61 m²

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 3,64 m², Jardin de 26 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

JOLI T3 DANS RESIDENCE SECURISEE

Venez vite visiter cet appartement T3 en excellent état .

Dans une belle résidence très calme du 14 eme arrondissement , il n'est pas improbable que vous ayez un vrai coup de coeur pour ce bien .

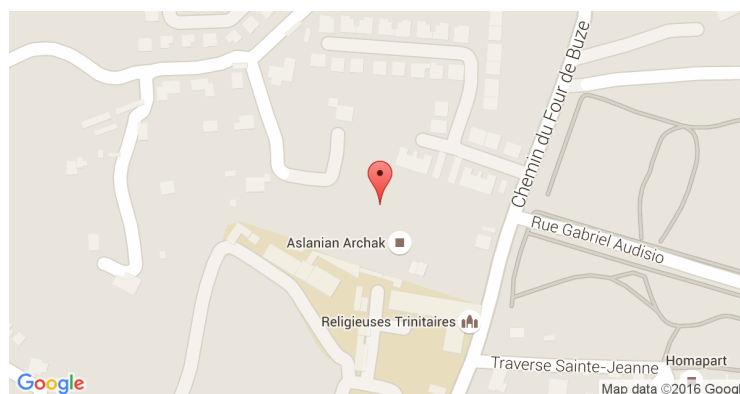
En rez de jardin , avec son extérieur, les enfants comme les plus grands apprécieront cet espace .

Agencé sur 61 m2, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour.
- Deux chambres agréables dont une avec accès direct sur la terrasse.
- Une salle de bains refaite au goût du jour.
- Une terrasse.
- Un jardinet .

Vous pouvez également acquérir en sus pour 10 000 euros , une place simple en sous-sol.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée
 Alarme

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Sécurité copropriété

Alarme
 Vidéophone

Informations complémentaires : Il y a une place au 1 ER sous sol de 13,05 M2

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	-	-	-
Jardin	-	26 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	3 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	175 €	2 100 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	54	≤ 5
			A
			5

PHOTOS

