

REF : 67997

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 14ème arrdt • Sainte-Marthe

**163 000 €**  
 2 672 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 3,64 m<sup>2</sup>, Jardin de 26 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 900 €

**JOLI T3 DANS RESIDENCE SECURISEE**

Venez vite visiter cet appartement T3 en excellent état .

Dans une belle résidence très calme du 14 eme arrondissement , il n'est pas improbable que vous ayez un vrai coup de coeur pour ce bien .

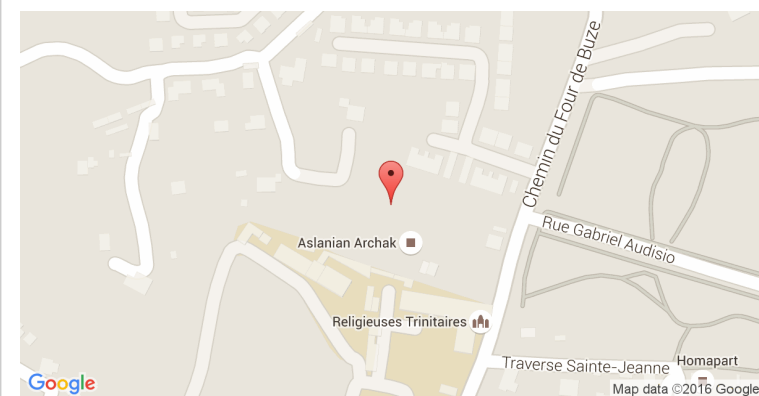
En rez de jardin , avec son extérieur, les enfants comme les plus grands apprécieront cet espace .

Agencé sur 61 m2, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour.
- Deux chambres agréables dont une avec accès direct sur la terrasse.
- Une salle de bains refaite au goût du jour.
- Une terrasse.
- Un jardinet .

Vous pouvez également acquérir en sus pour 10 000 euros , une place simple en sous-sol.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée  
 Alarme

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Sécurité copropriété**

Alarme  
 Vidéophone

**Informations complémentaires :** Il y a une place au 1 ER sous sol de 13,05 M2

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	-	-	-
Jardin	-	26 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Terrasse	-	3 m <sup>2</sup>	-	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	175 €	2 100 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	54	≤ 5
			<b>A</b>
			5

**PHOTOS**

