

REF : 73991

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 1er arrdt • Noailles

145 000 €
 2 377 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 61 m² dont 61 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balconnet de courtoisie

Disponibilité : Immédiate

Venez découvrir ce charmant T3 situé dans un bel immeuble typique Marseillais au coeur du quartier de Noailles - qui vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée sur les toits de Marseille.

D'une surface de 65m2 et situé au 3ème étage il se compose de:

- Une cuisine
- Un salon ensoleillé
- Deux chambres
- Une salle d'eau et WC indépendants

Vous serez séduit par son cachet typique Marseillais , avec ses tommettes au sol, cheminée et ses hauteurs sous plafond.

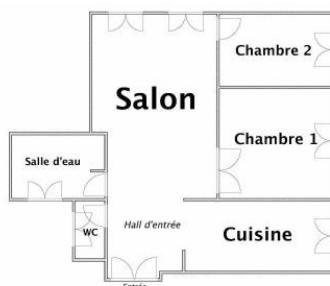
IDEAL INVESTISSEURS OU 1er ACHAT
QUARTIER EN DEVENIR, A PROXIMITÉ DIRECTE DU VIEUX PORT

A proximité immédiate de toutes commodités (bus, métro, écoles, commerces...) - A voir sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Sécurité appartement Porte blindée	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	76 €	916 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	76 €	916 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : AGENCE ETOILE MERMOZ
 166, rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Tomettes	-	-
Salon	-	20 m ²	Moquette	Nord-ouest	Cour
Cuisine	-	9 m ²	Tomettes	Nord-est	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Moquette	Nord-est	Cour
Chambre 2	-	7 m ²	Moquette	Nord-est	Cour
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Balconnet de courtoisie	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

