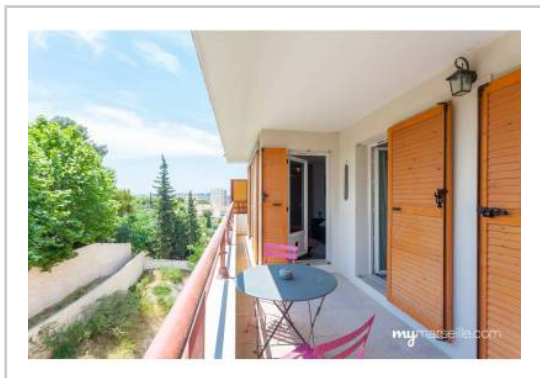


REF : 70549

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

185 000 €
 3 033 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 62 m² dont 61,9 m² Carrez

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 12,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1070 €

Secteur Saint Just / Bas de Montolivet.

A VENDRE T3 de 62 m² situé au 4ème étage d'une résidence récente fermée et sécurisée de 2012 située entre le 13ème et le 12ème arrondissement de Marseille.

L'entrée donne accès à une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine contemporaine toute équipée de belle qualité. Très lumineux, l'ensemble ouvre sur une grande terrasse de 12,5m² exposée Sud-Est.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Prestations tout confort, double vitrage PVC, chauffage individuel, rangements.

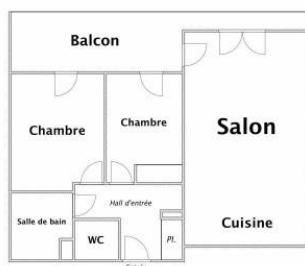
Une place de parking privative est comprise dans le prix.

Proche métro Saint Just, Conseil Général, clinique Beauregard, commerces, écoles réputées (Yavné et Lacordaire) accès autoroutiers.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 92 € | 1 104 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 89 € | 1 070 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 181 € | 2 174 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|---------|----------|
| Hall d'entrée | - | 7 m ² | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 28 m ² | Carrelage | Sud-est | - |
| Cuisine | - | - | Carrelage | Sud-est | - |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-est | Terrasse |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | Carrelage | Sud-est | Terrasse |
| SdB | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Terrasse | - | 12 m ² | Béton | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 91 à 150 | C | 150 | 6 à 10 |
| | | | B 10 |

PHOTOS

