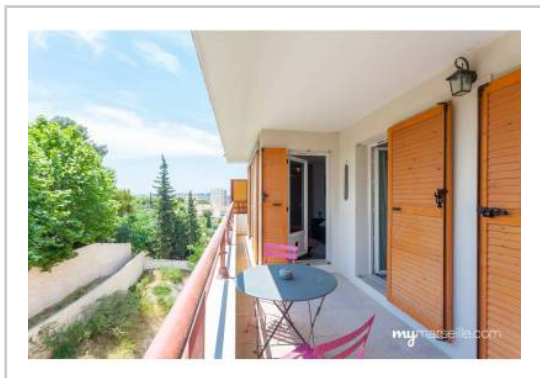


REF : 70549

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**199 000 €**  
 3 262 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 62 m<sup>2</sup> dont 61,9 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 12,5 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1070 €

Secteur Saint Just / Bas de Montolivet.

A VENDRE T3 de 62 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'une résidence récente fermée et sécurisée de 2012 située entre le 13ème et le 12ème arrondissement de Marseille.

L'entrée donne accès à une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine contemporaine toute équipée de belle qualité. Très lumineux, l'ensemble ouvre sur une grande terrasse de 12,5m<sup>2</sup> exposée Sud-Est.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Prestations tout confort, double vitrage PVC, chauffage individuel, rangements.

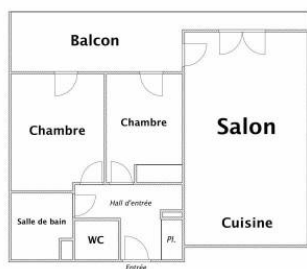
Une place de parking privative est comprise dans le prix.

Proche métro Saint Just, Conseil Général, clinique Beauregard, commerces, écoles réputées (Yavné et Lacordaire) accès autoroutiers.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	92 €	1 104 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	89 €	1 070 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	181 €	2 174 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	28 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-
Cuisine	-	-	Carrelage	Sud-est	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	12 m <sup>2</sup>	Béton	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	150	6 à 10
			<b>B</b> 10

**PHOTOS**

