

REF : 75091

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Les Caillols

**247 000 €**  
4 049 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse

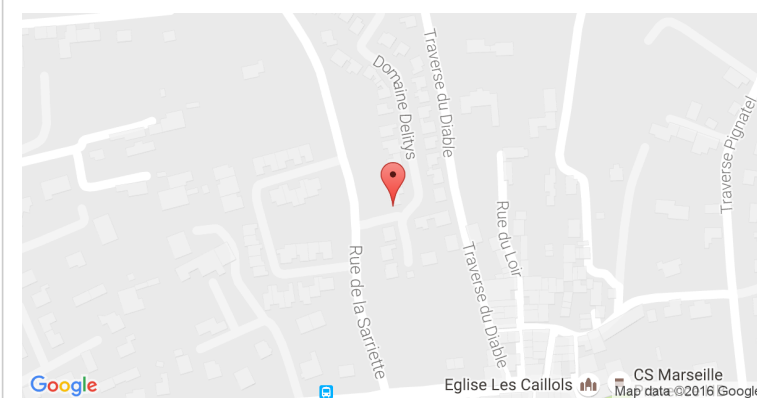
A vendre bel appartement T3 ravissant, en parfait état, avec une très jolie vue dégagée, au 1er étage, desservi par un ascenseur dans une petite résidence au calme, de standing sécurisée, et recherchée, dans un environnement arboré au cœur du 12ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 61 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une cuisine américaine moderne tout équipée
- Une salle d'eau
- Deux chambres avec placards
- Un WC indépendant
- Une terrasse orientée sud et sans vis-à-vis
- Un garage box en sous-sol
- Une place de parking privée

Cet appartement pourrait convenir à un couple avec ou sans enfant ou pour un premier achat.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

