

REF : 24700

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
7ème arrdt • Le Pharo

**175 000 €**  
2 869 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

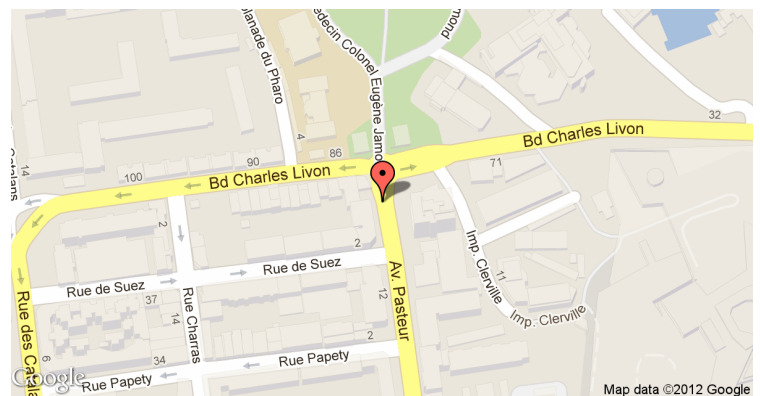
A vendre bel appartement T3 traversant Est/Ouest, au quatrième étage avec ascenseur dans un immeuble en pierre très bien entretenu, situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 61 m<sup>2</sup>, il comprend :

- Un salon
- Une loggia côté salon donnant sur le stade avec la mer en fond, sans aucun vis-à-vis
- Deux chambres
- Une cuisine
- Un balcon côté cuisine avec vue très dégagée et calme
- Une cave en sous-sol

La façade de l'immeuble a été refaite récemment.  
A 400m du jardin du Pharo et de la plage des Catalans, à proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

### Chauffage

### Rangement, Stockage

Cave

### Immeuble

Construction en pierre

### Etat

Façade : Bon

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE**

kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450



451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80



81

## PHOTOS

