

REF : 54117

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Le Chapitre

**140 000 €**  
2 295 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

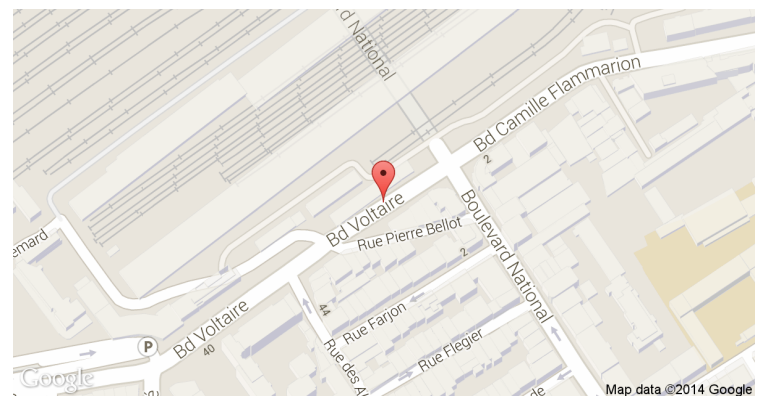
A vendre appartement T3 lumineux, avec trois expositions, situé dans une résidence calme et sécurisée du 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 61 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour de 20 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 13 m<sup>2</sup>
- Une deuxième chambre de 11 m<sup>2</sup>
- Une cuisine et une salle de bain équipées
- Du double vitrage dans toutes les pièces

A proximité de toutes commodités : métro, tramway et autoroute.  
Près des réformés et gare Saint-Charles.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

