

REF : 87228

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

205 000 €
 3 361 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 62 m² dont 61 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 740 €

A VENDRE T3 RENOVE / COEUR CAMAS /EUGENE PIERRE

Dans un petit immeuble de cinq lots, venez découvrir ce charmant T3 rénové avec goût. Très bien placé, dans le 5ème arrondissement de Marseille, vous apprécierez les prestations de cet appartement.

Si vous cherchez une vie de quartier et un appartement paisible ce bien est fait pour vous!!!

L'appartement est agencé comme suit :

Une partie pièce à vivre, avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/ salle à manger .

Une chambre d'enfant

Une grande chambre donnant sur cour

Une salle de bain des plus agréables.

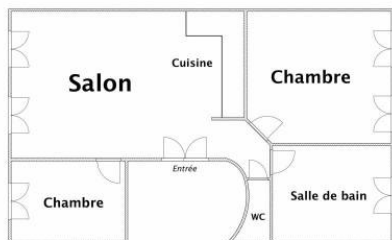
Une cave est comprise avec l'appartement.

Pour le stationnement, des garages à la location sont disponibles à proximité de l'appartement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1900 à 1948

Etat
Façade : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	62 €	740 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	142 €	1 700 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE TARIOT
24 rue Neuve Sainte-Catherine 13007 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine US	-	7 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 1	-	7 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 2	-	15 m ²	Parquet	Est	Cour
SdB	-	9 m ²	Carrelage	Est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

