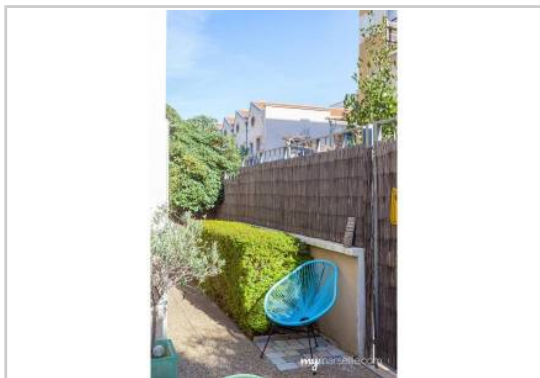


REF : 82694

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

239 000 €
 3 918 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 61,53 m² dont 61,53 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Jardin de 36 m²

Disponibilité : 10/06/2018

Taxe foncière : 1078 €

Comme une maison en plein centre !

Vous recherchez un petit nid douillet au coeur de la Joliette?

Venez découvrir ce Type 3 plein de charme en rez-de-jardin, idéal pour un jeune couple !

Situé dans une résidence calme et cotée du Quartier, il est agencé sur 62 m2 comme suit:

On entre par un petit jardin très agréable doublement exposé Nord-Est et Sud.

La pièce à vivre, très chaleureuse, propose un séjour avec accès direct au jardin et une cuisine ouverte, le tout pour une superficie de 32 m2.

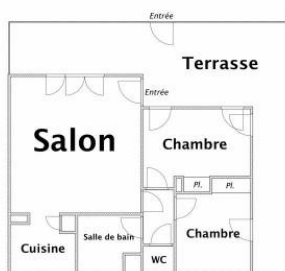
Côté nuit, vous trouverez deux chambres respectivement de 11,6 m2 et 9,3 m2, toutes deux avec leur propre placard de rangements.

L'appartement se compose également d'une grande salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	90 €	1 078 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	190 €	2 278 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : AGENCE ETOILE MERMOZ
 166, rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Sud	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	36 m ²	-	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	≤ 5	A
	145		5

PHOTOS

