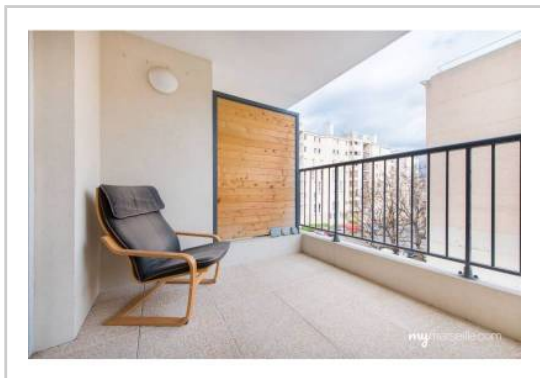


REF : 87410

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

172 000 €
 2 820 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 61 m² dont 61 m² Carrez

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 7,75 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

*** T3 RESIDENCE CAP FUTURA 61m2 10 EME
 ARRONDISSEMENT MARSEILLE ***
 CALME / LUMINEUX

Ce T3 de 61m2 s'agence comme suit :

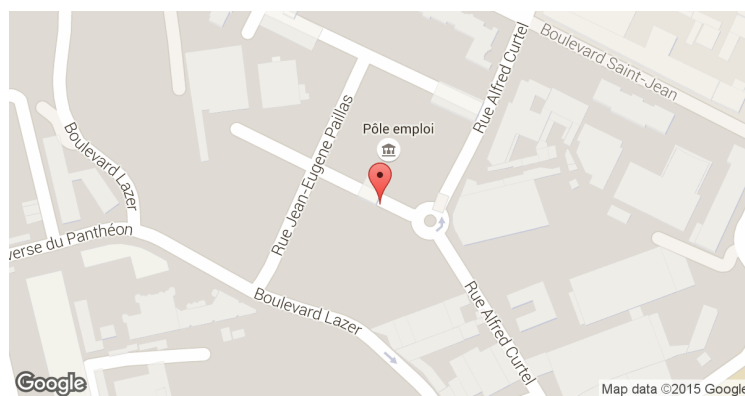
- Un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse
- Deux chambres avec rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une terrasse sans vis à vis

Situé dans une résidence CALME ET SECURISEE, vous profitez des différentes prestations comme de son isolation, des volets roulants électriques. Elle est équipée de panneaux solaires sur le toit favorisant l'écologie tout en diminuant les charges.

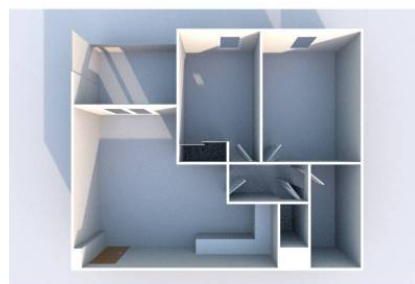
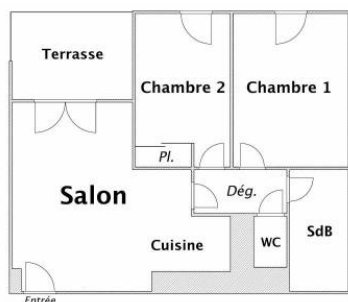
Très fonctionnel, il dispose de rangements. Idéal pour maximiser l'espace.

L'appartement est à deux pas de toutes les commodités (commerces, bus, axes routiers/autoroutiers, parc, etc...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
Toiture : Neuf
Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	20	6 à 10
			B
			6

PHOTOS

