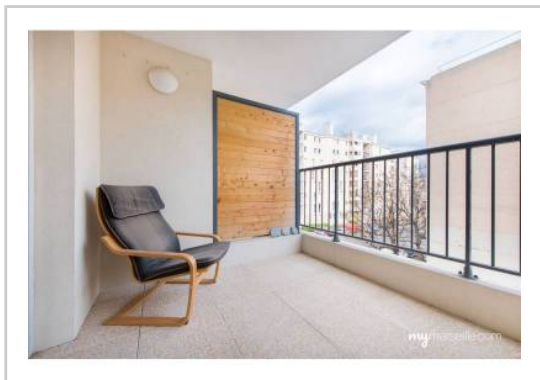


REF : 87410

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**172 000 €**  
 2 820 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 61 m<sup>2</sup> dont 61 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 7,75 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1100 €

\*\*\* T3 RESIDENCE CAP FUTURA 61m2 10 EME  
 ARRONDISSEMENT MARSEILLE \*\*\*  
 CALME / LUMINEUX

Ce T3 de 61m2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse
- Deux chambres avec rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une terrasse sans vis à vis

Situé dans une résidence CALME ET SECURISEE, vous profitez des différentes prestations comme de son isolation, des volets roulants électriques. Elle est équipée de panneaux solaires sur le toit favorisant l'écologie tout en diminuant les charges.

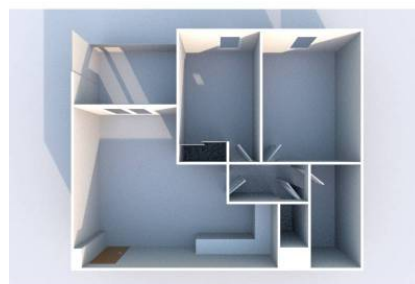
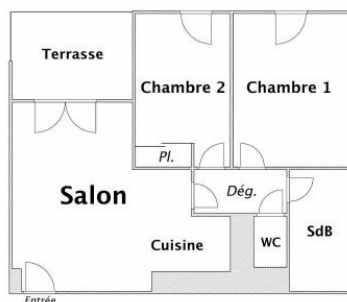
Très fonctionnel, il dispose de rangements. Idéal pour maximiser l'espace.

L'appartement est à deux pas de toutes les commodités (commerces, bus, axes routiers/autoroutiers, parc, etc...)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
Phonique  
Thermique  
En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Neuf  
Toiture : Neuf  
Parties communes : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Chambre 1	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
≤ à 50	<b>A</b>	20	6 à 10
			<b>B</b>
			6

**PHOTOS**

