

REF : 69773

**Appartement - Vente : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**148 000 €**  
2 426 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 entièrement rénové avec goût et traversant, situé dans une résidence calme et sécurisée du 4e arrondissement de Marseille.

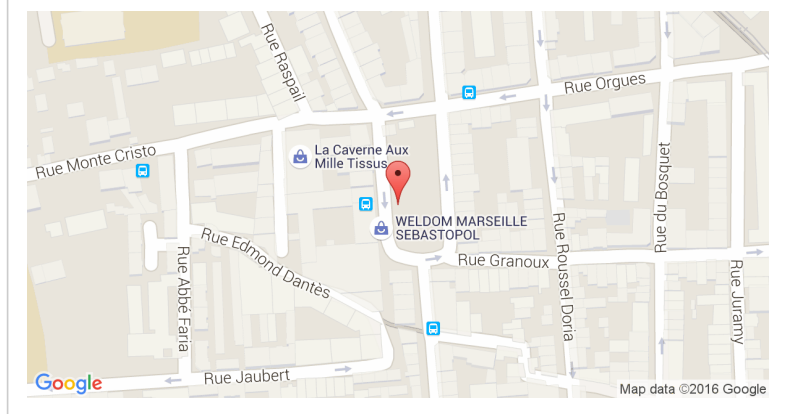
Agencé sur 61 m2, il offre :

- Un joli balcon sur séjour
- Un grand hall d'entrée
- Deux belles chambres
- Une cuisine aménagée
- Un WC
- Une salle de bain
- Des placards de rangement

Libre de suite.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

