

REF : 90483

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

169 000 €
2 817 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

A vendre vieille chapelle dans résidence fermée appartement traversant de type 3 rénové avec petite vue mer.

Idéal pour résidence principale, primo-accédent et bon rapport locatif.

L'appartement se compose :

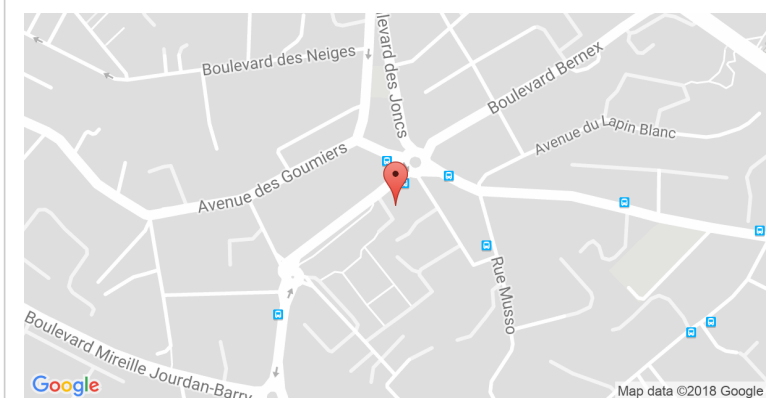
- d'un salon
- d'une cuisine indépendante
- salle de bain et WC séparés
- 2 chambres
- 1 dressing + 1 placard
- 1 cave de 8 mètres carrés
- 1 place privative

A proximité des commerces, écoles et transports.

Faibles charges et les plages se trouvent à 7 min.

Façades déjà provisionnées.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	96 €	1 150 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	96 €	1 150 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

