

REF : 84638

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

180 000 €
 3 016 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 60 m² dont 59,68 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 6,48 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1033 €

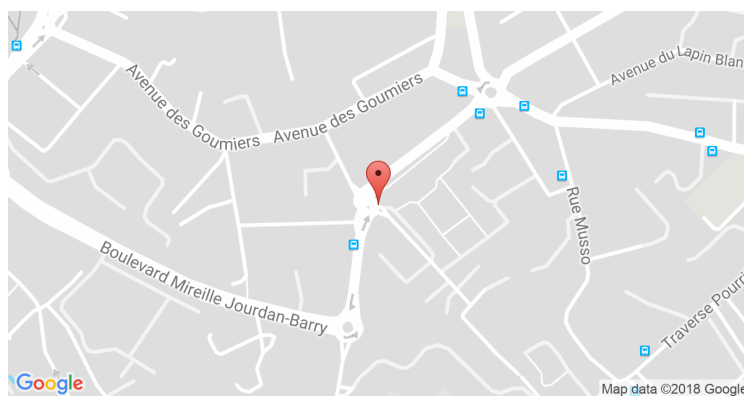
Le quartier du Lapin Blanc, au coeur de la Vieille-Chapelle, est proche de toutes commodités: mer, collines, transports, commerces, écoles et lycées.

Ce T3 au calme, vous propose:

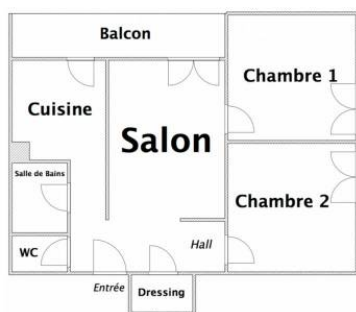
- Un séjour qui s'ouvre sur balcon et qui donne sur les espaces verts
- Une cuisine séparée qui communique également sur le balcon
- Deux chambres parquetées
- Une salle de bain rénovée
- Des WC séparés
- Une cave
- Une place de parking privative et numérotée

Les façades et toitures ont été rénovées récemment, le grand espace vert entretenu est idéal pour les jeux d'enfants: un bon produit dans un bon secteur!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	97 €	1 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	86 €	1 033 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	183 €	2 193 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Séjour	-	16 m ²	Carrelage	Est	Balcon
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	Balcon
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cave	-	4 m ²	-	-	-
Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150 C 106	21 à 35 D 24

PHOTOS

