

REF : 72315

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

190 000 €
3 167 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse, Cour_patio

A vendre appartement T3 de haut standing, lumineux, neuf, avec une vue dégagée, situé dans un bâtiment sécurisé par vidéophone et accès par badge magnétique du bâtiment et de l'ascenseur du 9e arrondissement de Marseille.

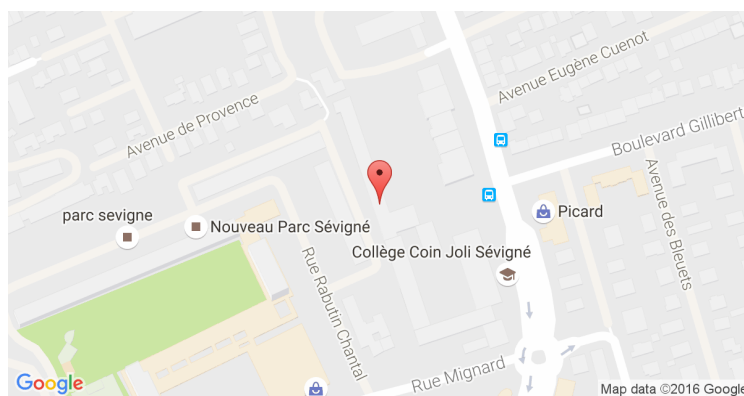
Agencé sur 60 m2 (Loi Carrez), il offre :

- Un séjour de 21 m2 avec coin cuisine donnant sur une terrasse de 19m2
- Deux chambres de 12, 11, 20 m2 avec porte fenêtre donnant aussi sur la terrasse et grands placards intégrés
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé
- Une climatisation réversible
- Un énorme garage de 39 m2 pouvant contenir au moins 3 voitures

Libre de suite.

A proximité de toutes commodités (station de métro à proximité Sainte-Marguerite Dromel, stations de bus en face de l'immeuble, hôpital Saint-Joseph et de Sainte-Marguerite ainsi que le stade vélodrome dans les environs proches, commerces de proximité

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

