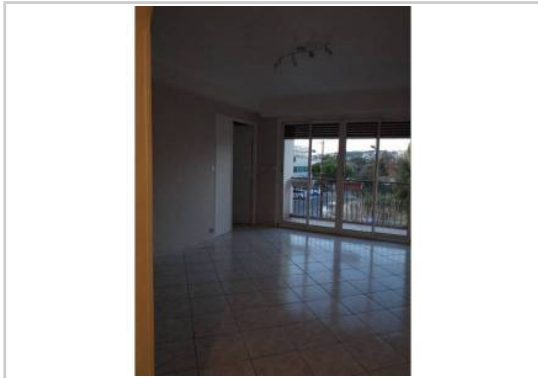


REF : 89847

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

**170 000 €**  
2 833 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

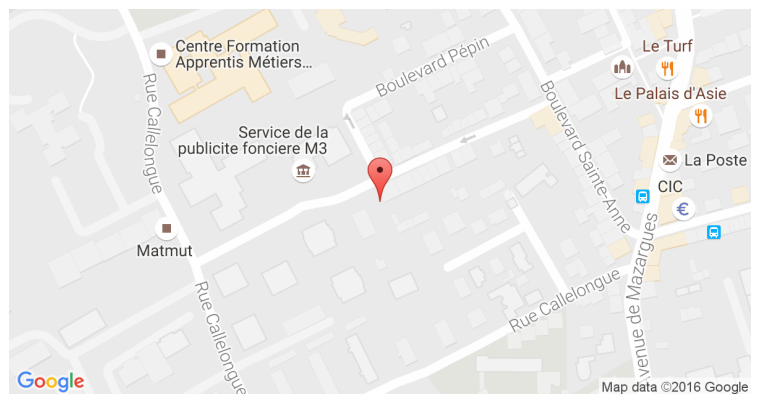
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon, Loggia

*Appartement très bon état: 1er étage sans vis à vis dans une résidence fermée, 2 chambres, séjour, cuisine équipée avec loggia. Nombreux rangements, cave, balcon. Proximité de toutes commodités et du parc Borely.  
GES:D  
classe énergétique:D*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

