

REF : 75090

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Saint-Mitre

219 000 €
 3 650 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Jardin de 100 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1350 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 SAINT MITRE REZ DE JARDIN GARAGE

Situé dans une résidence récente et fermée, agréable T3 d'une superficie de 63m² avec un jardin de 100m².

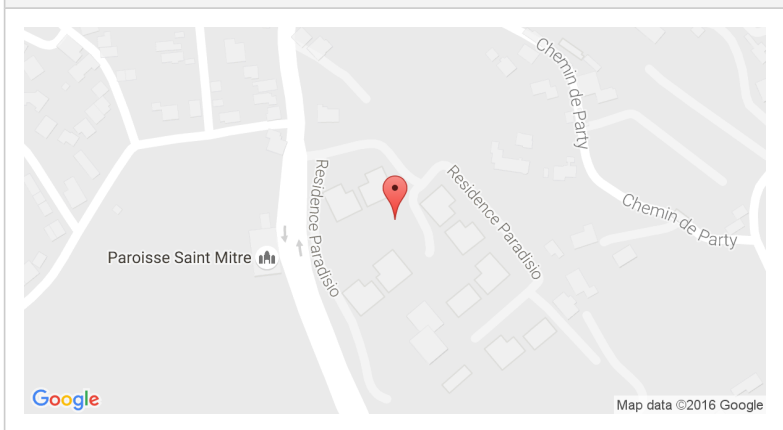
Composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un salon ouvert sur une cuisine équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC.

Son exposition Sud-Ouest lui confère une luminosité pour toute la journée et promet de belles après-midi dans le jardin.

Pour votre confort, l'appartement est entièrement climatisé et équipé de double vitrage.

Côté parking, vous jouirez d'un box fermé et une place de parking.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Dgmt
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	100 m ²	-	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	130 €	1 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	113 €	1 350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	243 €	2 910 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	6 à 10	B

PHOTOS

