

REF : 43872

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**140 000 €**  
2 333 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 en bon état, au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment de 3 étages situé dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il propose :

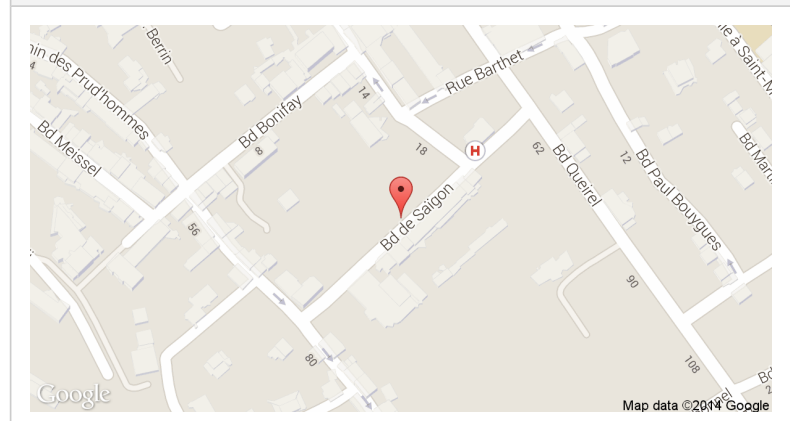
- Une entrée
- Un séjour donnant sur un balcon
- Deux chambres
- Une belle cuisine donnant aussi sur un balcon
- Une salle de bain avec douche
- Des WC séparés
- Une cave
- Un local à vélo
- Un chauffage central au gaz

Le bâtiment est équipé de grilles de défense.

Les charges mensuelles sont de 80 euros.

A proximité de tous commerces, lignes de transport en commun, collège et lycée.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

