

REF : 65750

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**78 000 €**  
1 300 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 situé en élevé avec ascenseur d'un immeuble du 15ème arrondissement de Marseille.

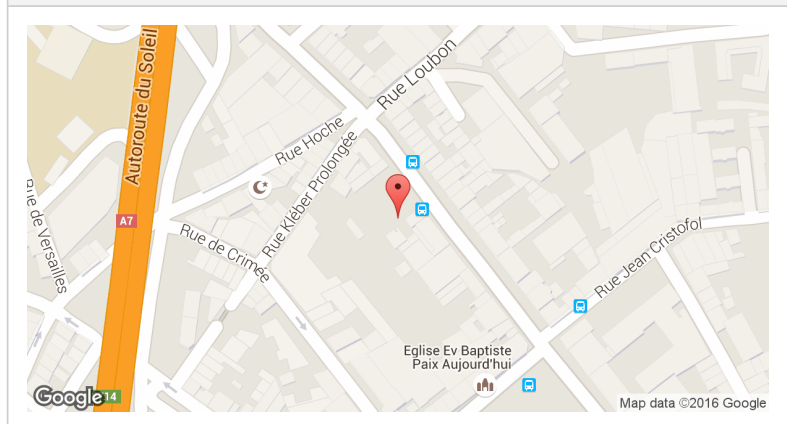
Agencé sur 60, il offre :

- Un séjour
- Deux chambres
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une loggia
- Des placards

A prévoir des petits travaux.

A 5 minutes du centre-ville, près de la gare Saint-Charles, de la gare routière, métro, bus, ainsi que toutes les commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

