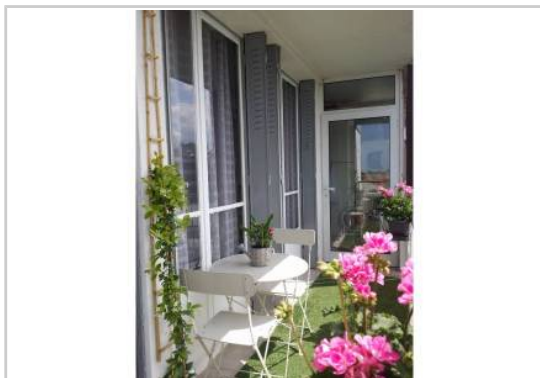


REF : 89701

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien
87 Chemin des Sables Jaunes

175 000 €
2 917 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 60 m²

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

À Beaumont, au cœur du 12ème arr., lumineux type 3 au calme dans un écrin de nature, au sein d'une petite résidence fermée et dotée d'un beau parc arboré. Elle est proche de toutes commodités et le stationnement est libre dans la copropriété.

Exposé plein sud, au dernier de trois étages, cet appartement bénéficie d'un grand balcon ensoleillé accessible par la cuisine, le salon et l'une des chambres.

La cuisine, entièrement équipée, est ouverte avec un comptoir en chêne.

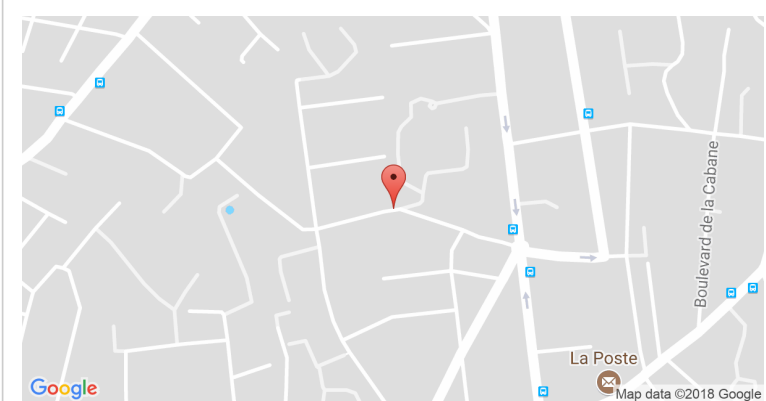
Les toilettes sont séparées de la salle de bain.

Ce logement très bien agencé dispose de nombreux rangements, d'une climatisation réversible, du chauffage au sol (compris dans les charges, ainsi que l'eau) et d'une grande cave.

La surface habitable est de 60m².
Résidence de 80 lots (5 petits bâtiments).
Faibles charges annuelles de 1600 €

Merci de me téléphoner à partir de 18 heures.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
331 à 450	F	401	> 80	G 93

PHOTOS

