

REF : 70784

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 12ème arrdt • Saint-Barnabé

120 000 €
 2 000 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 60 m² / 56,33 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

Saint Barnabé village dans une petite résidence fermée semi-récente de 3 étages.

Charmant T3 en rez-de-chaussée au calme absolu exposé Sud et Ouest. Stationnement libre facile dans l'ensemble immobilier.

Un hall d'entrée dessert d'une part la cuisine mitoyenne au séjour pouvant être réunis pour faire une cuisine US. L'espace de vie offrirait alors un beau volume de 23m².

Un couloir équipé d'un grand placard sur toute la longueur distribue sur la salle de bains, les wc séparés et 2 chambres.

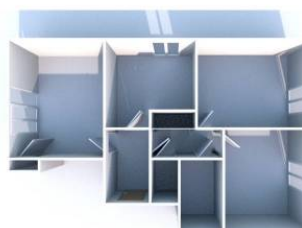
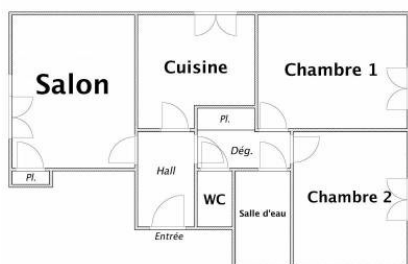
Une cave complète l'ensemble.

L'ensemble est à rafraîchir mais l'immeuble est très bien entretenu.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	138 €	1 656 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	188 €	2 256 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	213.7	21 à 35
			D 33.5

PHOTOS

