

REF : 86002

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

117 000 €
 1 950 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 1er sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 2,3 m², Balcon de 7,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 860 €

***** GRAND T3 *** TRAVERSANT *** BALCON *** JARDIN COMMUN*****

En plein coeur du village de Pont de Vivaux, situé dans une résidence bien entretenue cet appartement traversant dispose d'un balcon et d'une loggia au calme avec vue dégagée. L'immeuble dispose également d'un joli jardin commun accessible a tous.

Ce type 3 de 60 m² se compose :

- D'un séjour donnant sur un balcon de 7 m²
- De deux belles chambres avec placards intégrés
- D'une grande cuisine séparée qui donne sur une loggia
- D'une salle d'eau et d'un WC séparé

Ce bien se trouve également à proximité des transports en commun, des commerces et des voies de circulations.

A VISITER SANS TARDER !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage
 Cave

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	72 €	860 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	172 €	2 060 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Sud-est	Balcon
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Loggia
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord-ouest	Cour
Chambre 2	-	14 m ²	Parquet	Sud-est	Balcon
WC	-	-	-	-	-
SdEau	-	2 m ²	Lino	-	-
Loggia	-	2 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-
Balcon	-	7 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

