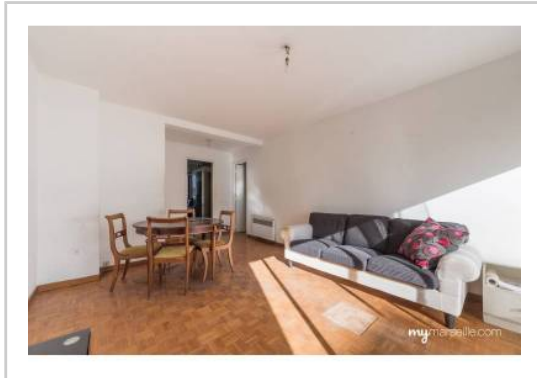


REF : 84948

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

125 000 €
 2 083 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 71,96 m² dont 60,15 m² Carrez

Etage : 2ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4 m², Loggia de 7 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

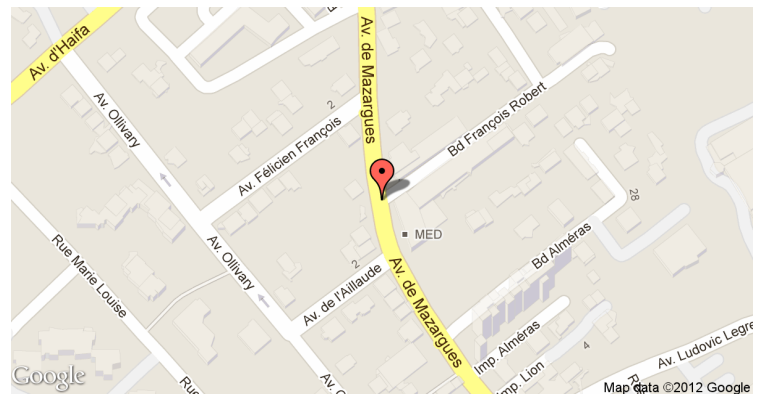
Marseille 9ème arrondissement - Mazargues, Dans un environnement calme,

Appartement de type 3 à rénover se composant comme suit :

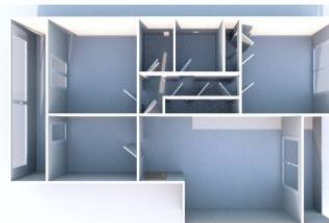
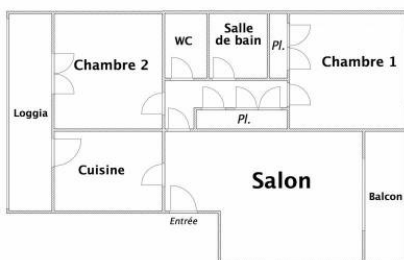
- Un salon
- deux chambres
- Cuisine séparée
- salle de bains
- WC séparé

L'appartement est traversant et très lumineux, beau potentiel, très bien placé entre Mazargues et sainte Anne.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

| | |
|--|---|
| Fenêtres Double vitrage En bois | Immeuble De 1949 à 1997 |
| Chauffage Chauffage individuel | Etat Façade : Bon Parties communes : Bon |
| Rangement, Stockage Cave | Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m |
| Sécurité appartement Porte blindée | Sécurité copropriété Interphone |

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 80 € | 960 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 75 € | 900 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 155 € | 1 860 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : SOLAFIM (1er)
 50 rue Saint-Ferréol 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-----------|-------|--------|
| Salon | - | 20 m ² | Parquet | Sud | Rue |
| Cuisine | - | 6 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Parquet | Sud | Rue |
| Chambre 2 | - | 12 m ² | Parquet | Nord | Jardin |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | Nord | Rue |
| Dégagement | - | 4 m ² | Parquet | - | - |
| Loggia | - | 7 m ² | - | - | - |
| Balcon | - | 4 m ² | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 205 | 6 à 10 |
| | | | B |

PHOTOS

