

REF : 88476

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

90 000 €
 1 500 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 60,17 m² dont 60,17 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 2,05 m², Balcon de 4,17 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 960 €

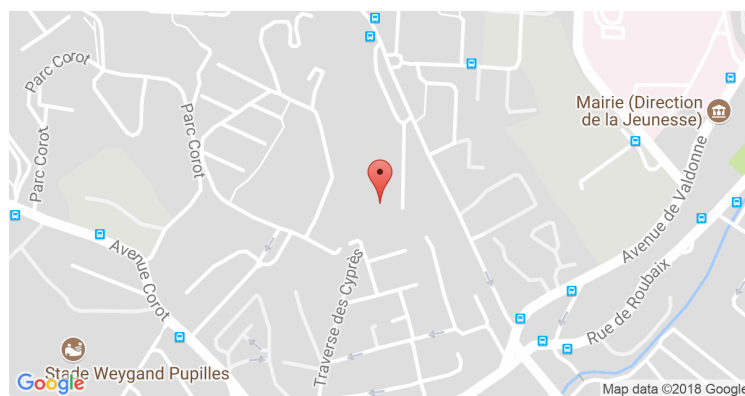
Ce beau T3 lumineux et calme, de 60m², situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, se compose:

- d'une entrée,
- d'une cuisine aménagée et équipée avec une loggia,
- d'un séjour donnant accès à un balcon, vue sur les collines
- 2 belles chambres,
- une salle d'eau, entièrement refaite
- un wc indépendant
- un grand cellier

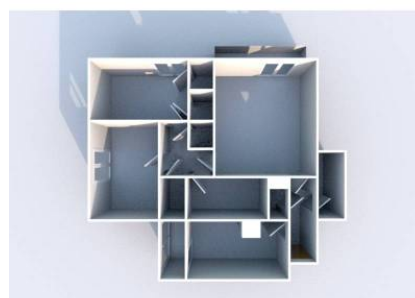
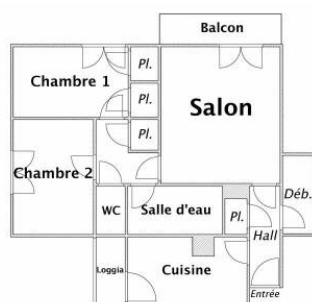
De nombreux rangements, la climatisation ainsi que le calme absolu, font partis des nombreux avantages que vous offrent cet appartement.

A découvrir sans plus tarder! Idéal premier investissement! Place de stationnement dans la résidence, non privative.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Portail Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	180 €	2 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	80 €	960 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	260 €	3 120 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	Loggia
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Sud	Cour
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	Autre
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Débarras	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	Carrelage	Est	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 203	21 à 35 D 24

PHOTOS

