

REF : 50754

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 6ème arrdt • Lodi

179 000 €
 2 983 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Gaz avec compteur individuel
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

***** T3 EMBLEMMENT IDEAL *****

C'est a 5 minutes de la place Castelanne que se situe cet appartement.

Plein coeur centre ville!!!! ideal pour les amoureux des commerces de proximité et d'une vie de quartier animée

Ce grand T3 de 60M2 exposé sud ouest pour la piece de vie , vous trouverez que cet appartement est toujours lumineux... Les deux chambres sont quant à elles, assez spacieuses...

L'appartement est proposé avec son double emplacement parking assez grand en sous sol fermé en sus a 20000 euros, obligatoire à la vente

Venez vite visiter ce bel appartement !!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Gaz avec compteur individuel Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Box fermé	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Gardien Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	250 €	3 000 €



NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Sud-ouest	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450  451	> 80  81

PHOTOS

