

REF : 50754

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 6ème arrdt • Lodi

175 000 €
 2 917 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Gaz avec compteur individuel
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

***** T3 EMPLACEMENT IDEAL *****

C'est à 5 minutes de la place Castelanne que se situe cet appartement.

Plein coeur centre ville!!!! idéal pour les amoureux des commerces de proximité et d'une vie de quartier animée

Ce grand T3 de 60M2 exposé sud ouest pour la pièce de vie , vous trouverez que cet appartement est toujours lumineux... Les deux chambres sont quant à elles, assez spacieuses...

L'appartement est proposé avec son double emplacement parking assez grand en sous sol fermé en sus a 20000 euros, obligatoire à la vente

Venez vite visiter ce bel appartement !!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Gaz avec compteur individuel
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Box fermé

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	250 €	3 000 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Sud-ouest	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

