

REF : 88057

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Les Olives

**215 000 €**  
3 583 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

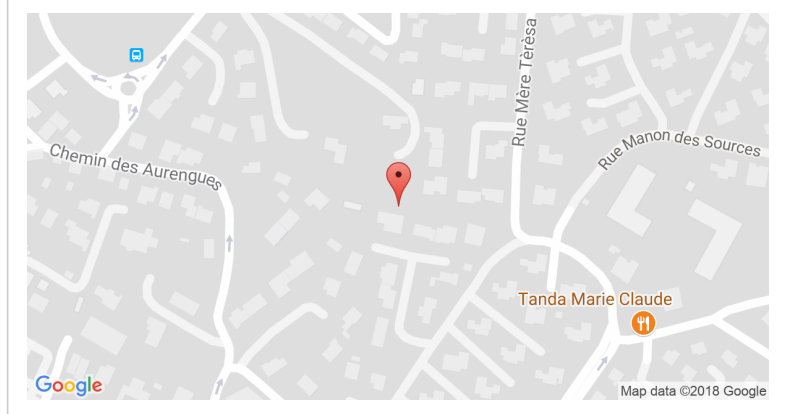
**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

beau T3 de 2015 1ere étage norme BBC.  
Très belle prestation matériaux modernes et de qualité :  
-Terrasse exposé Sud Ouest vue sur un jardin. Très ensoleillé  
-Petite résidence parking sécurisé : une place en sous sol  
-Pièce à vivre de 28 m2 cuisine tout équipé ouverte sur salon,  
clim réversible, volet roulant  
-Deux chambres donnant sur jardin  
-une grande salle de bains  
-toilette séparé avec coin buanderie

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

