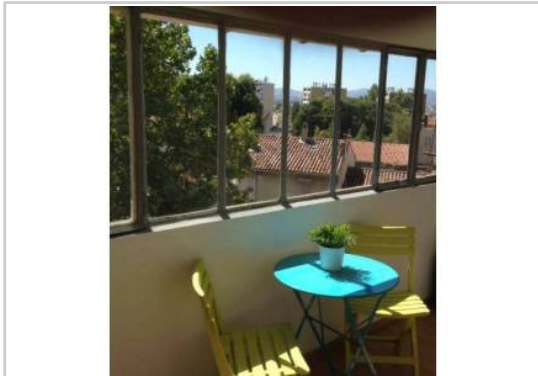


REF : 73042

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Les Aygaldes

**119 000 €**  
1 983 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 traversant, très lumineux, en très bon état, au 1er et 2e étage d'un immeuble de 3 lots, situé dans le 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un vaste séjour avec cuisine séparée
- Une loggia fermée
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Pas ou très peu de charges si ce n'est la consommation d'eau (syndic bénévole).

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

