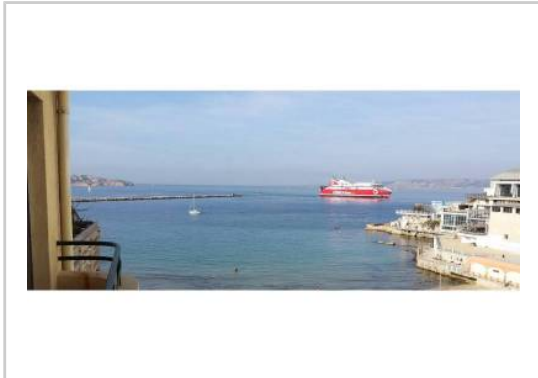


REF : 85428

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Le Pharo

329 000 €
5 483 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Veranda, Loggia, Balcon, Terrasse

Localisation : <https://goo.gl/maps/FaanAYJF94S2>
Photos : <http://plage-des-catalans.e-monsite.com/blog/>
Coordonnees google maps = 43.290692, 5.355619

T3 dernier etage sur plage des Catalans , les pieds dans l'eau, petite Residence, idéal pied a terre ou location à l'annee / à la saison...

- Marseille 13007 centre ville
- plage des Catalans au pied de la residence
- vues mer exceptionnelles, Cote bleue, Estaque, Chateau If
- debut corniche Kennedy, Cercle des nageurs, Pharo... au pied de l'immeuble

- 60 m2 habitable
- 55 m2 lumineux et ensoleille, traversant
- 5 m2 loggia fermée avec baie alu double vitrage
- 4ieme et dernier etage avec ascenseur
- baies double vitrage
- hall d'entrée
- sejour 12 m2 donnant sur terrasse/balcon
- chambre 12m2 donnant sur terrasse/balcon
- chambre ou bureau 10 m2 donnant sur terrasse/balcon
- cuisine

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

