

REF : 88471

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**210 000 €**  
3 500 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

Appartement Type 3 dans petite résidence calme acheté neuf en décembre 2014.

Celle ci possède une soixantaine de logements répartis en 4 bâtiments équipés chacun d'ascenseur.

Résidence en label BBC.

Le lot est partagé avec les villas du lotissement le Vallon de Serre.

Située sur les hauteurs du quartier Saint Mitre, au pied de La Batarelle Haute, la résidence est idéalement placée (commerces de proximité, grandes surfaces et écoles, collège, nouveau lycée, facultés ...) et facile d'accès via la nouvelle Rocade L2.

Un arrêt de bus de la ligne 37 se trouve au pied de la résidence. De plus, les villages de Château Gombert, Allauch et Plan de Cuques ne sont qu'à une dizaine de minutes en voiture.

L'appartement maintenant ...

D'une surface de 60m carré, il offre une grande pièce à vivre de 30m carré où se côtoient séjour et cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 2m x 6m.

Sur la terrasse, une vue sur les collines de l'Etoile et un calme (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

